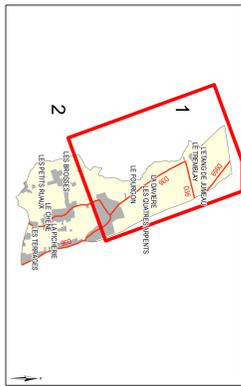


# PLAN LOCAL D'URBANISME

CONCEPTION URBANISME ET PAYSAGE  
 VUJUR  
 04/02/2015

Echelle : 1/2500 ème  
 Dossier n° 380-TER1-1214-37

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du :  
**DOSSIER D'APPROBATION**  
**ZONAGE NORD - Plan 1**



**4 - PLAN DE ZONAGE**  
 Commune de Saint-Roch  
 Département de l'Indre-et-Loire

PERNAY

SEMBLANCAY

CHARENTILLY

LUYNES



### INTITULE DES ZONES ET DES SECTEURS

**Zones U (urbaines) :**

- UA : Zone urbaine ancienne à vocation mixte
- UB : Zone urbaine récente à vocation principale d'habitat
- UC : Zone urbaine récente d'équipements, commerces, bureaux et services
- UL : Zone urbaine récente à vocation d'équipement

**Zones AU (à urbaniser) :**

- 2AUh : Secteur d'urbanisation future à long terme à vocation principale d'habitat

**Zones A (agricoles) :**

- A : Zone agricole
- Ac : Secteur d'ancienne décharge
- Ah : Secteur d'habitat diffus
- Aha : Secteur autorisant des constructions nouvelles sous conditions
- Ap : Secteur de protection forte

**Zones N (naturelles) :**

- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur d'habitat diffus

### LEGENDE

- Tracé de zonage
- Zone humide (Source : CG 37)
- Plans d'eau et mares protégés au titre de l'article L123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme
- Espace vert protégé au titre de l'article L123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé
- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Zone d'implantation de la construction principale
- Loi Barnier (75m)
- Nuisances sonores (100m)
- Ancienne décharge - Site potentiellement pollué
- Bati ajouté au cadastre (Source : commune)
- Bati dur
- Bati léger
- Parcelle (Source cadastrale : CG 37)

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Saint-Roch
2	Aménagement d'une liaison douce et prolongement de la coulée verte	Commune de Saint-Roch
3	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Saint-Roch

