CONCEPTION URBANISME ET PAYSAGE
VU D'ICI
Espace Pierre Mendès France
49070 Beaucouzé
Tél : 02 41 73 17 30
E-mail : agence@vudici.fr
Internet : www.vudici.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME

04/02/2015

4 - PLAN DE ZONAGE

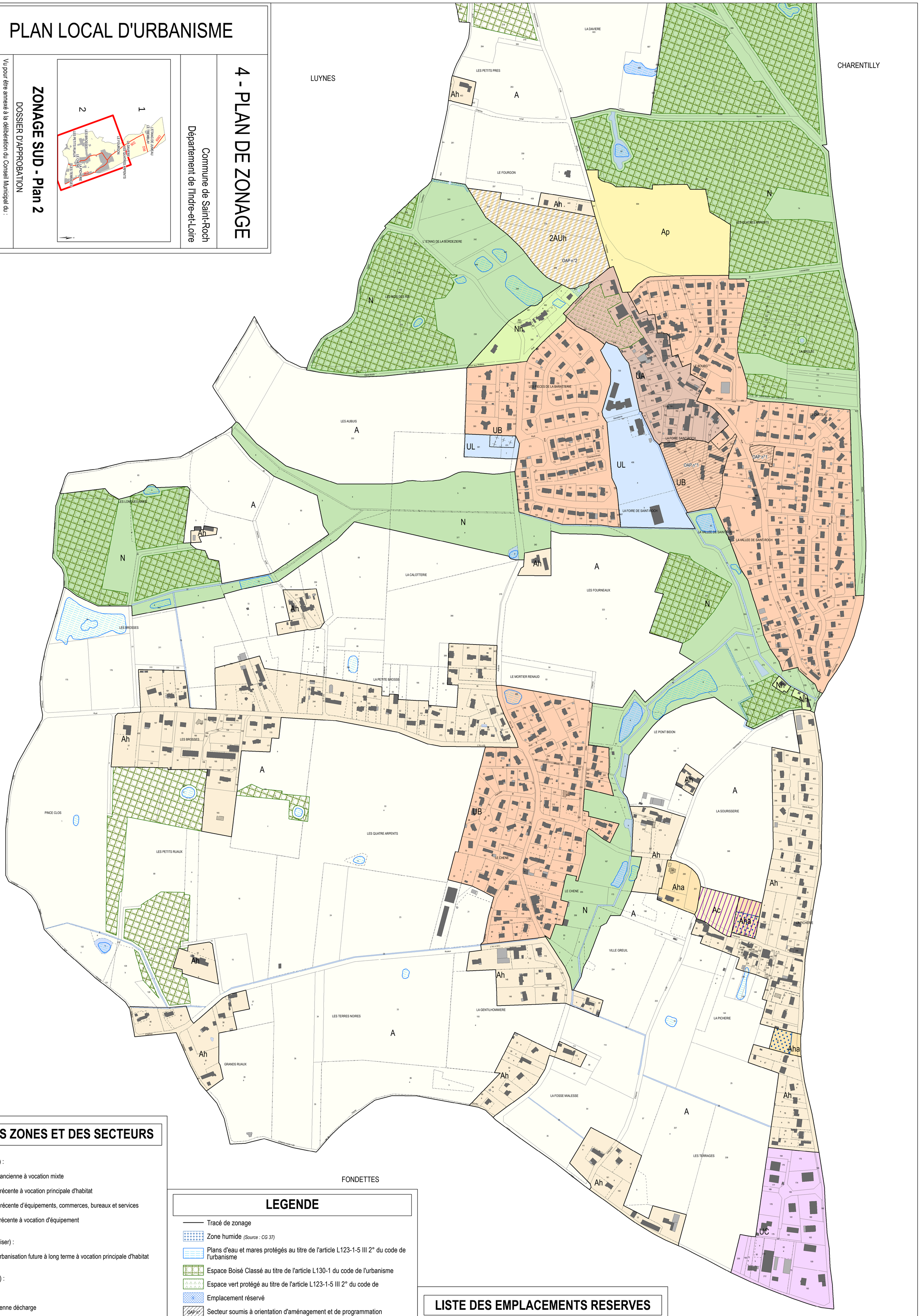
Commune de Saint-Roch
Département de l'Indre-et-Loire

ZONAGE SUD - Plan 2

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du :

Echelle : 1/2500 ème | Dossier n° 380-TER1-1211-37



INTITULE DES ZONES ET DES SECTEURS

Zones U (urbaines) :

- UA : Zone urbaine ancienne à vocation mixte
- UB : Zone urbaine récente à vocation principale d'habitat
- UC : Zone urbaine récente d'équipements, commerces, bureaux et services
- UL : Zone urbaine récente à vocation d'équipement

Zones AU (à urbaniser) :

- 2AUh : Secteur d'urbanisation future à long terme à vocation principale d'habitat

Zones A (agricoles) :

- A : Zone agricole
- Ac : Secteur d'ancienne décharge
- Ah : Secteur d'habitat diffus
- Aha : Secteur autorisant des constructions nouvelles sous conditions
- Ap : Secteur de protection forte

Zones N (naturelles) :

- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur d'habitat diffus

LEGENDE

- Tracé de zonage
- Zone humide *(Source : CG 37)*
- Plans d'eau et mares protégés au titre de l'article L123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme
- Espace vert protégé au titre de l'article L123-1-5 III 2° du code de
- Emplacement réservé
- OAP n° — Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Zone d'implantation de la construction principale
- 75m — Loi Barnier (75m)
- 100m — Nuisances sonores (100m)
- Ancienne décharge - Site potentiellement pollué

Bati ajouté au cadastre *(Source : commune)*

- Bati dur
- Bati léger
- Parcelle

(Source cadastrale : CG 37)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Saint-Roch
2	Aménagement d'une liaison douce et prolongement de la coulée verte	Commune de Saint-Roch
3	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Saint-Roch